

VILLA 930 - EMI - LOCATION DE VACANCES - MOLIETS-ET-MAA - LANDES

VILLA 930 - EMI - MOLIETS-ET-MAA - LANDES

Location de vacances pour 6 personnes avec piscine à Moliets-Et-Maa dans les Landes

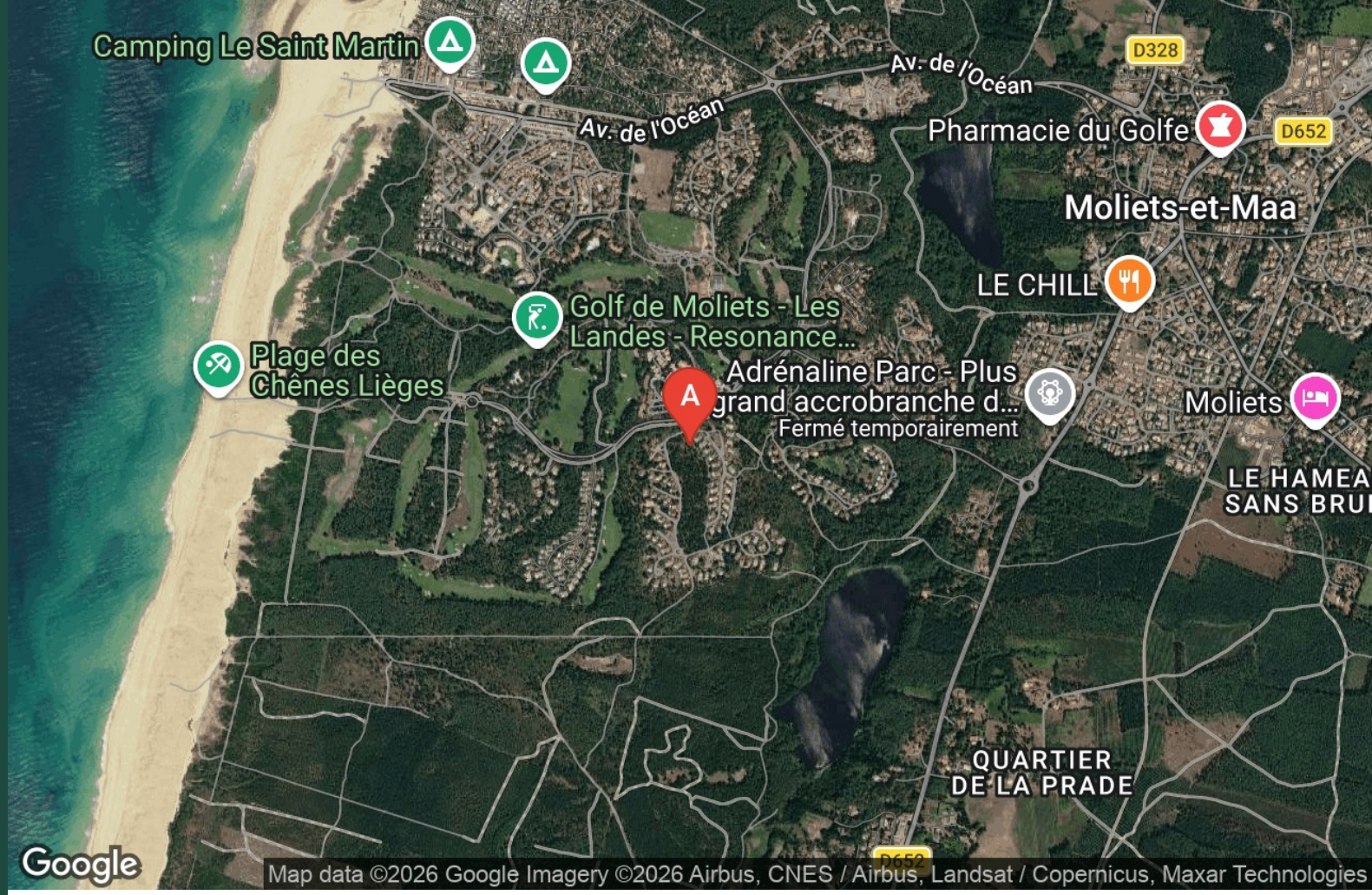
https://villa-emi-moliets.fr



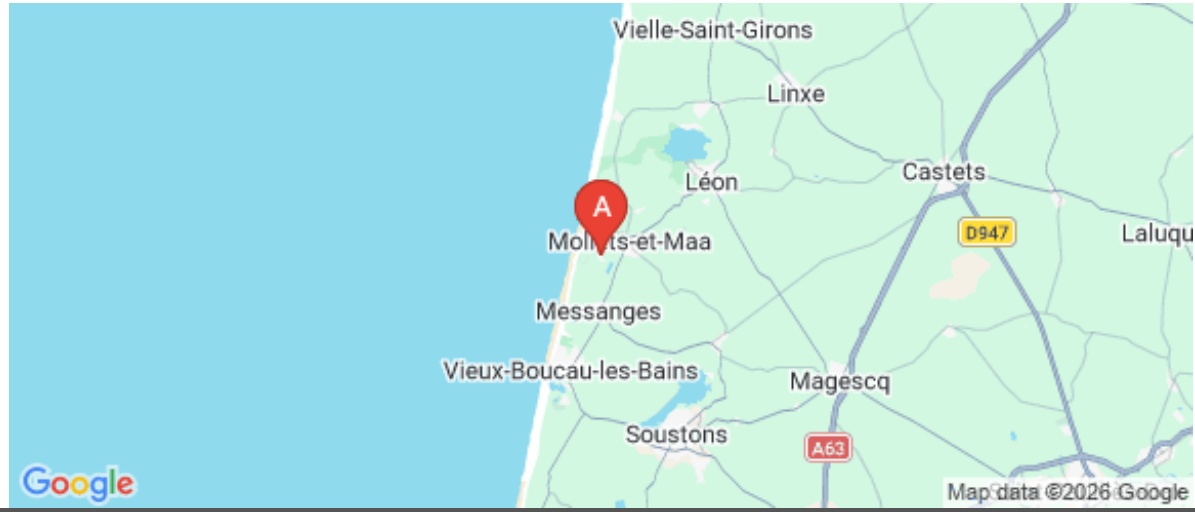
Didier Coronin-Dumas

+33 5 47 79 02 45
+33 6 09 79 63 93

A Location Villa 930 - Emi - Moliets-Et-Maa - Landes : Villa 930 - Emi, Royal Océan La Prade, Rue Brémontier 40660 MOLIETS-ET-MAA











Location Villa 930 - Emi - Moliets-Et-Maa - Landes

Maison	6 personnes (Maxi: 6 pers.)	3 chambres	93 m2

Soleil, mer, surf et golf au coeur des Landes.
La location de cette charmante villa très confortable avec des équipements haut de gamme, tout est prévu pour passer d'excellentes vacances.
Vous serez situé à l'orée de la forêt, au départ des sentiers de randonnées, à proximité de la plage, et à côté du magnifique parcours du Golf de Moliets.
Hossegor est à deux pas, avec ses commerces et ses spots de surf réputés.
Des vélos sont mis à votre disposition pour parcourir les innombrables pistes cyclables à la découverte de la magie de la forêt, de ses lacs, de ses villages et de leur histoire unique.
Et il faut absolument profiter des marchés et de la gastronomie incontournables de la région.
De retour à la villa le soir, la piscine privée, grill et barbecue vous attendent...
Que du bonheur, du repos, de la tranquillité et la joie des vacances !

Vivez l'expérience, respirez : laissez la villa EMI vous accueillir !







MAKE ART
NOT WAR

HOPE












Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3	
	Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 2
		dont lit(s) 2 pers.: 2
	une belle suite parentale, une chambre avec un grand lit et une chambre avec 2 lits simples	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche	Salle de bains commune
	Salle de bains privée	Sèche cheveux
	Sèche serviettes	
	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
WC	WC: 2	
	WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine américaine	Plancha
	Combiné congélation	Four
	Four à micro ondes	Lave vaisselle
	Réfrigérateur	
Autres pièces	Garage	Salon
	Séjour	Terrasse
Media	Câble / satellite	Canal +
	Chaîne Hifi	Télévision
	Wifi	
Autres équipements	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée
Bien être		
Exterieur	Abri couvert	Abri pour vélo ou VTT
	Barbecue	Jardin privé
	Local pour matériel de sport	Salon de jardin
	Terrain non clos	
Divers	En bordure de forêt sans vis a vis	

Infos sur l'établissement

Communs	Dans maison	Entrée indépendante
	Habitation indépendante	Mitoyen propriétaire
	Entretien piscine et jardin chaque semaine	
Activités	Prêt de vélos	
	5 vélos de plage à disposition pour profiter des pistes ou aller au village ou à la plage	
Restauration	De très bons restaurants tout autour à Moliets, Messange, Léon,Vieux boucau	
Réseaux	Accès Internet	
	Wifi gratuite, Canal+, Netflix ..;	
Stationnement	Parking à proximité	
	Parking résidentiel	
Services	Nettoyage / ménage	
	Ménage inclus si + 1 semaine	
Extérieurs	Cuisine d'été	Matériel de sport
	Piscine privative	Piscine chauffée
	Tennis et Golf à proximité immédiate	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	samedi AM
Départ	samedi Matin
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	acompte 30 % a la réservation acompte 30 % 90 jours avant l' arrivée solde 60 jours avant l'arrivée règlement par virement ou chèque caution 2000 € à l'arrivée ménage 150 € (inclus à partir de 2 semaines)
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
Petit déjeuner	
Ménage	150 € à la fin de la location (inclus si + de 1 semaine)
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

Location Villa 930 - Emi - Moliets-Et-Maa - Landes

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.villa-emi-moliets.fr

Mes recommandations



Joe Bike - Moliets

+33 5 58 48 85 48
17-18 Rue de la Bastide
https://www.joebike.fr/landes/location-v

1.2 km
MOLIETS-ET-MAA
1

Louez votre vélo à Moliets avec Joe Bike. Que ce soit pour une balade tranquille en famille ou pour des explorations plus sportives, le magasin offre une large sélection de vélos : vélos de ville, VTT, fatbikes, vélos de route et vélos électriques, pour explorer les sentiers et les pistes cyclables de la région. Ce magasin se spécialise exclusivement dans la location de vélos, mais pour l'achat ou la réparation de votre vélo, vous pouvez vous rendre à Joe Bike - Le Hangar dans la zone Pédebert, qui est ouvert toute l'année.



Spot de surf des Chênes Lièges

Rue Brémontier

1.5 km
MOLIETS-ET-MAA
2

Parfois de belles vagues déferlent derrière le golf, mais les locaux gardent bien leurs secrets. À respecter tout comme la dune en accédant par le cheminement prévu à cet effet.



Pistes cyclables

1.7 km
MOLIETS-ET-MAA
3

La Vélodyssée vous permettra au départ de Moliets de partir à la découverte des villages voisins à travers forêt, à l'ombre des pins sur une piste protégée et équipée pour vos pauses pique-nique. Moliets - Vieux Boucau : 16km aller retour Moliets - Léon Lac : 16 km aller retour Moliets - Soustons : 30 km aller retour Moliets - Capbreton : 50 km aller retour La carte "à pied, à vélo" en vente 1€ dans les agences de l'office de toursime Landes Atlantique Sud, vous permettra de composer vos propres circuits



Étang de la Prade

+33 5 58 48 93 10

1.0 km
MESSANGES
1

Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.



Etang de Moliets

1.5 km
MOLIETS-ET-MAA
2

Paradis des pêcheurs et des promeneurs, classé Natura 2000. Promenade de 4 km autour de l'étang, la fontaine et le lavoir Notre-Dame. Accessible avec un chien. Pour plus de balades sur notre territoire vous pouvez consulter le site www.baladesudlandes.fr

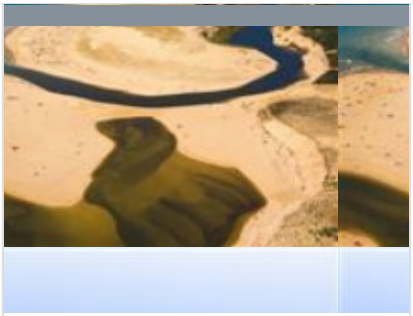
Mes recommandations (suite)



A Moliets, circuit du ruisseau de la Prade et du swing

+33 5 58 48 56 58
Rue des pélerins

1.6 km
MOLIETS-ET-MAA
3



L'Embouchure du Courant d'Huchet

Rue de l'Embouchure

1.9 km
MOLIETS-ET-MAA
4

Le courant d'Huchet relie le lac de Léon à l'Océan à Moliets. L'embouchure offre un panorama qui surprend et extasie les amoureux de nature. Et pour les promeneurs c'est le point de départ d'une balade à pied au bord du courant qui vous invite à découvrir sa végétation luxuriante et tropicale. Sa fameuse réserve naturelle peut également se découvrir en visite guidée à pied et en barque. Située sur la plage de Moliets, l'embouchure est un lieu emblématique de la commune de Moliets car ses paysages sont changeants. L'embouchure n'est pas endiguée et fluctue au grès des ses envies, des marées, des conditions météo et des saisons. La plage n'y est pas surveillée et les chiens n'y sont pas admis car il s'agit d'un milieu naturel protégé.



A Azur, circuit du pont du Loup

Airial Nougaro, 67 rue Gaston Nougaro

8.0 km
AZUR
5



A Soustons, circuit à la découverte de la forêt - Petite boucle

Avenue de Port d'Albret

9.9 km
SOUSTONS
6



La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76
600 avenue du Parc des Sports
https://etang-noir.fr/

16.4 km
SEIGNOSSE
7

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang et ruisseau. L'Étang Noir, aux eaux profondes et aux fonds vaseux, offre une atmosphère mystérieuse renforcée par l'ombrage de la forêt environnante. Au bout de la passerelle, superbe vue sur l'étang. Du 06/07 au 30/08 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation : - mardis et jeudis à 9h30 et 14h - mercredis et vendredis à 9h30 Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française (thématique LSF). Charté Territoire Durable.

Mes recommandations (suite)



Promenade par la voie verte

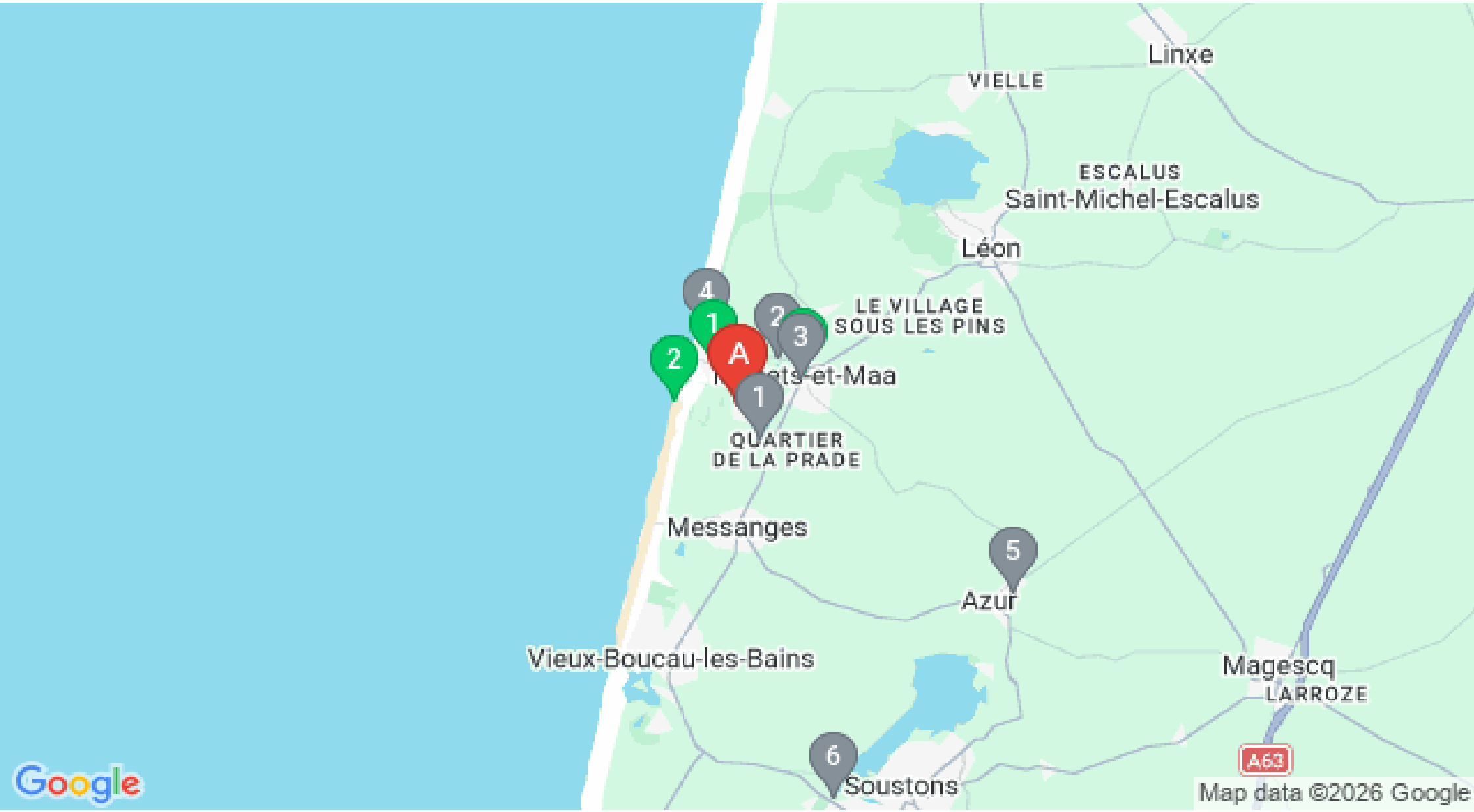
18.7 km
HOSSEGOR
8

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations